**溧水区人民医院消防系统维保服务采购公告**

南京市溧水区人民医院，东南大学附属中大医院溧水分院现就**消防系统维保服务**项目进行公开招标，兹邀请符合条件的供应商参与投标。

**1.项目编号**：lsry-yj2018-26

**2.项目名称**：**消防系统维保服务**

**3.维保期限**：一年

**4.预算：** 42000元

**5.投标人应具备的资格条件**

**5.1 应具备《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：**

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

（6）法律、法规规定的其他条件（项目实施所必需的许可资质证明材料）。

**5.2 具有消防设备设施服务的相关资质**

**5.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动：**

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**6.报价，采用人民币。**

**7.响应性文件份数：**正本壹份副本贰本。

**8、评审与成交标准**

评审，询价小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明、同类问题表达不一致或者有明显文字错误和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者更正，并以书面形式通知供应商。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应由本人签字并附身份证明。

**成交标准：2轮报价，符合条件低价中标.**

**9.报名：地点**：南京市溧水区人民医院门诊三楼采购办

**时间**：公告之日起至2018.7.27

 **联系人**：任先生 电话：56232023

**报名资料**：营业执照复印件、相关专业资质

**10.提交响应性文件及开标时间：另行通知**

**11.咨询**：总务科：荚科长：56232066

南京市溧水区人民医院

东南大学附属中大医院溧水分院

2018.7.20

**医院消防系统维护保养具体要求**

**一、服务内容**

医院所有涉及消防方面的内容设备及系统。

维护、维修范围包括：1、火灾自动报警系统；2、消火栓系统；3、自动喷水灭火系统；4、消防防排烟系统；5、消防应急系统等。

消防系统中各子系统的服务范围及要求：

**1、火灾自动报警系统**

（1）对火灾报警系统作定期检查和试验

a.每月对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b.每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。

（2）对消防系统联动设备作定期检查和试验

a.每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。 b.每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c.每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d.每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

e.每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

（3）对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

（4）对火灾自动报警系统的故障进行维修。

（5）对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

**2、消火栓系统**

（1）每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

（2）每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

（3）每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

（4）每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

（5）每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报。

（6）每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

（7）每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

**3、自动喷水灭火系统**

（1）每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

（2）每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

（3）每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知及时更换。

（4）每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

（5）每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。

（6）每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

（7）每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

（8）每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时处理。

**4、防火分区**

（1）每月检查防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。

（2）每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验.检查其性能。

**5、防排烟系统**

（1）每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

（2） 每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

（3） 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

**6、应急照明疏散指示**

（1） 每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

（2） 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

7、其它

（1）每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

（2）每季度试验消防电源末端的切换功能。

**二、服务标准及要求**

（1）保证系统正常工作，满足现行消防规范的要求。

（2）设备发生故障，接收到故障信息或接到使用方通知三小时内派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

（4）提供详细的月检、季检及年度检查报告。

三、消防维保不包含材料、配件更换,材料、配件款项由招标方承担。 其他：

1、对消防水泵、室内消火栓、室外地上栓、地下栓、水泵接合器，每季度检测加油一次。

2、每季度对水系统压力、加压检测一次，确保管道、出水口畅通。

3、每季度对水联动起动水泵保养检测一次。

4、检查、检测结果要以书面报告（须符合消防部门要求）招标方，并得到招标方签字认可。

5、其他按消防法规、消防部门规定需要检查，检测的内容。