询价文件

项目编号：LSRY-ZB2021-Z024

项目名称：溧水区人民医院绿化养护

溧水区人民医院

2021年6月30日

**第一部分 询价邀请函**

各供应商：

南京市溧水区人民医院物资采购与管理中心，按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国政府采购法》相关规定，就溧水区人民医院绿化养护项目通过最低价评标法进行采购事宜，相关采购事宜如下：

**一、项目概述**

项目编号：LSRY-ZB2021-Z024

项目名称：溧水区人民医院绿化养护

采购内容:维护院内绿化景观，保护花、草、树木的正常生长，依照绿地植物一年四季生长规律，做好院内树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，达到约定的养护标准。

最高限价：**人民币3.8万元**（根据预估21000平方米面积测算，包含所有人工费和税费，其他不再收费）。

具体技术要求：详见询价文件。

**二、供应商资格要求:**（供应商必须提供以下资质证明材料在响应文件内）

1.具有独立的企事业单位法人资格，一般纳税人，能够开具正规发票，供应商营业执照 须包含绿植养护等相关内容;

2.项目负责人具有从事园林绿化养护管理的工作经历且具有园林绿化专业助理工程师以上职称；

3.单位技术设备有药泵、水泵、草坪机、割灌机、绿篱机、计算机等；

4. 根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关 规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（[www.nj](http://www.nj) credit.gov.cn）或“南京市政府采购网”（www.njgp.gov.cn）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（响应）文件截止日2天前办理登记注册手续。 供应商参加本次医院采购活动时，在采购文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”，经法定代表人签名盖章后作为投标文件的组成部分。

5.拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

6.本项目不接受联合体投标，不接受转包和分包。

7.本项目不组织现场勘探，供应商自行考虑相关因素。

**注：1、文件需有目录及页码，装订成册。**

**2、以上材料均需加盖公章，不盖公章视为无效。**

**3、三份（一正二副）。**

**三、询价时间及地点**

询价时间：2021.7.9上午10.00

询价地点：溧水区人民医院北门住院二部科教楼5楼物资采购管理中心谈判室。

**为便于唱标，请准备一份“报价表”并用信封密封。信封注明：公司名及项目名称。**

**四、质疑与投诉**

询价人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑函以书面形式由法定代表人或法人授权代表送达采购单位。

供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商质疑实行实名制，其质疑应当有具体的质疑事项及事实根据，并配合采购人处理质疑。质疑函的必备内容：

（1）质疑函必须注明质疑人单位名称、详细地址、邮编、单位和法定代表人电话号码、联系人及电话；

（2）所参加项目的具体质疑事项及事实依据；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）提起质疑的日期；

（5）质疑函必须由法定代表人签字并加盖公章（委托代理质疑的还应按规定提供授权委托书）。

**五、以上询价函内容如有变动，将在人民医院官网上另行通知。**

**六、供应商如因个人原因不能参与此次项目询价，需在开标之日前三天发说明函至人民医院邮箱（168673332@qq.com）。不接收临时口头说明。否则进入人民医院失信名单。**

南京市溧水区人民医院

2021年6月30日

**第二部分 询价人须知**

**一、询价要求**

1、询价人应认真阅读询价文件所有内容，如有疑问应在收到标书一日内提出，询价人认为有必要时，将以适当形式作出答复，并将答复内容通知其它询价人。

2、如询价人的询价内容不响应询价文件的要求，或未按规定要求密封、未按规定时间递

交的标书均视为无效标。

3、询价人应遵纪守法，按照廉洁自律的要求，不得以非正当手段参与竞争。

**二、询价文件的组成**

2.1询价书部分应包括：

（1）询价函；

（2）开标一览表； **为便于唱标，请另行准备一份“报价表”并单独密封后随同询价文件一并提交。信封上请注明“报价表”字样。并在信封注明：公司名及项目名称。**

2.2资格证明文件部分应包括：

（1）公司（单位）概况；

（2）在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，营业执照中须包含本采购项目所需 经营范围，营业执照副本（询价文件中附复印件）；

（3）符合《中华人民共和国采购法》第二十二条规定的条件；

（4）询价人资格的授权：如果询价人代表不是法人代表，则须持有授权委托书；

（5）询价人参加本次采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件，加盖公章）；（凭据可以是缴费的银行单据、专用收据、社会保险缴纳清单或者所在社保机构开具的证明等，自行编写无效，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明，依法免税的应提供相应文件说明）；

（6）与省内医院或企业合作的合同、发票或中标通知书复印件加盖公章(如有)；

（7）供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国（江苏）”网站（www.jscredit.cn）等渠道查询的信用记录网页截图并加盖公章；

（8）参加政府采购活动近三年内（成立时间不足三年的，自成立时间起），在经营服务活动中无重大违法记录说明；

（9）《中小企业声明函》及《残疾人福利性单位声明函》（如是，则需填写）；

（10）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

（11）本询价文件规定的其他资格证明文件；

（12）询价人认为需要提供的其他证明文件。

2.3 其他

（1）企业人员构成表及企业设备清单；

（2）服务响应表；

（3）商务响应表。

**三、询价文件内容填写说明**

3.1 询价人应严格按询价文件要求的内容逐项填写编制询价文件，有规定格式的按规定格式填写，无规定格式的由询价人自拟，并装订成册。

3.2 开标一览表为在开标仪式上唱标的内容，要求按格式填写，统一规范，不得自行增减内容，询价文件不得漏项或虚报，否则将可能导致其询价被拒绝。

3.3 询价人应保证其所提供文件的真实性，并应对询价文件的实质性要求作出完全响应，否则其询价可能被拒绝。

3.4 询价人视需要自行编制技术文件的补充附件。规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编码装订。

3.5 询价人技术文件补充附件可以包含以下内容：

（1）产品的详细描述；

（2）补充的详细交货清单；

（3）产品的技术服务和售后服务的内容及措施的补充描述。

**四、询价报价**

本询价报价为固定总价合同，结算时不再调整；此价格包含所有税费、人员、材料、设备等费用，没有任何附加费用。

**五、询价文件的签署及规定**

1、询价文件一正二副，如果正本与副本不符，以正本为准。需在询价文件上注明“正本”、“副本”字样。并且胶装成册，用档案袋密封，档案袋上写明：询价编号、询价项目名称、询价公司名称。封口骑缝处应加盖询价人印章。

2、询价文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章。

3、询价文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由询价人负责。

**第三部分 采购需求及成交标准**

**一、成交标准**

满足采购文件实质性要求，且报价最低的供应商成交。不再进行二次报价。如最低价资质或服务承诺等实质性要求不满足采购文件要求，审核第二低价，以此类推得出最终供应商。

**项目概况：**

项目名称： 绿化养护项目

签订时间：壹年（签订合同期限开始）。

付款方式：合同签订生效后，甲方每半年支付一次承包费，每次支付合同总价款的50%(合同效期内共支付2次)，如养护期限内乙方未按合同履约，甲方将酌情扣罚（由总务科界定并知会乙方），乙方在合同签订后3个工作日内进入养护管理工作岗位。

其他：乙方严格按照承诺的服务条款养护，每次的《养护记录》需由甲乙双方共同签字确认。由甲方总务科（56232027）负责监督**。**

**三、服务内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 单位/数量 | 最高限价（元） |
| 1 | 溧水区人民医院绿化养护 | 约21000㎡ | 38000 |

**注：报价单模板请参考《第五部分：响应文件的编制》。请供应商根据模板进行填写，并请另行准备一份“报价表”并单独密封后随同询价文件一并提交。信封上请注明“报价表”字样。并在信封注明：公司名及项目名称。（询价文件内也需要有开标一览表）**

三、服务条款

1.确保现有树木的成活率在95%以上，如有死亡，乙方按死亡树种、大小及树型补齐（但如遇不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由双方协商解决），费用由乙方承担。

2.做好树木的浇水、修剪、除虫、施肥等工作，确保全院绿化处于正常生长状态。在由专业技术人员对树木、绿篱进行塑形的基础上进行日常性的花木修剪，并最终成型、定型，实现院区的绿化、美化。

3.做好草坪的修剪。每年至少修剪4次，草坪高度不高于5CM。

4.病虫害的防治。根据植物的特点，选择效果好，对植物无伤害的药物，药物防治每年5次以上，人工防治每年2次以上，确保树木花草无虫病症状，病虫害危害控制在1%以内，药物防治必须做到对院区空气、水体等不产生污染，不得对植物有药害现象。

5.施肥管理。每年施肥的次数为乔木、灌木、花草、草坪各3次以上，绿地以施有机肥为主，除根外施肥外，肥料不得触及树叶，施肥在晴天进行。

6.根据季节及时清除绿化区域的杂草，夏季每半月一次，一年不少于8次，清除的杂草和杂物自行运走。

7.认真做好预防性工作，如寒流、台风来临前应加派人手进行防固等措施，并及时做好一些应急性补救工作。

8.严格按照双方确认的养护管理质量标准进行绿化养护，确保质量

9.养护期内因乙方材料、技术引起的质量问题，应尽快无偿修复

10.乙方应教育所属员工注意安全，确保不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素所造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任和损失。

11.文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清。

***其他说明：以上服务条款是合同条款的一部分，并不是合同条款的全部内容。***

四、商务条款

1.付款条件**：**

（1）申请付款前，供应商应提交合规发票给采购人；验收合格之前采购人不付款。

（2）合同签订生效后，甲方每半年支付一次承包费，每次支付合同总价款的50%(合同效期内共支付2次)，如养护期限内乙方未按合同履约，甲方将酌情扣罚（由总务科界定并知会乙方），乙方在合同签订后3个工作日内进入养护管理工作岗位。

2、 违约责任

1、对供应商不按规定履行义务，虚假承诺或严重不负责任的，或转包、分包服务项目的，乙方应向甲方支付合同总价30%赔偿金，甲方可在应支付的款项中扣除此笔赔偿金。

2、甲方未能按照合同约定履行义务或因甲方其他原因造成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用。

3、乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

4、任何一方违反约定或法律规定无故解除合同，应向对方支付本合同价款50%的违约金。

***其他说明：以上商务条款是合同条款的一部分，并不是合同条款的全部内容。***

第四部分 拟签订的合同文本（仅参考）

|  |  |
| --- | --- |
| **南京市溧水区人民医院** | **服务合同** |
| **东南大学附属中大医院溧水分院** |

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方：南京市溧水区人民医院 |  |
| 乙 方: |  |

为维护院内绿化的长期绿化效果，保护其花草树木的正常生长与形象，经甲乙双方协商，达成此协议。甲方同意将医院绿化项目委托乙方养护，乙方须依照绿地植物一年四季生长规律，负责医院内绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、施肥、修剪和病虫害杂草防治、修补等工作，达到约定养护标准。

**一、项目相关情况**

1.养护项目名称：南京市溧水区人民医院绿化养护项目

2.养护地点：南京市溧水区永阳街道崇文路86号

3.养护面积：约21000㎡

**二、养护期限**

养护期限自2021年 月 日至2022年 月 日止

**三、养护标准**

1.确保现有树木的成活率在95%以上，如有死亡，乙方按死亡树种、大小及树型补齐（但如遇不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由双方协商解决），费用由乙方承担。

2.做好树木的浇水、修剪、除虫、施肥等工作，确保全院绿化处于正常生长状态。在由专业技术人员对树木、绿篱进行塑形的基础上进行日常性的花木修剪，并最终成型、定型，实现院区的绿化、美化。

3.做好草坪的修剪。每年至少修剪4次，草坪高度不高于5CM。

4.病虫害的防治。根据植物的特点，选择效果好，对植物无伤害的药物，药物防治每年5次以上，人工防治每年2次以上，确保树木花草无虫病症状，病虫害危害控制在1%以内，药物防治必须做到对院区空气、水体等不产生污染，不得对植物有药害现象。

5.施肥管理。每年施肥的次数为乔木、灌木、花草、草坪各3次以上，绿地以施有机肥为主，除根外施肥外，肥料不得触及树叶，施肥在晴天进行。

6.根据季节及时清除绿化区域的杂草，夏季每半月一次，一年不少于8次，清除的杂草和杂物自行运走。

7.认真做好预防性工作，如寒流、台风来临前应加派人手进行防固等措施，并及时做好一些应急性补救工作。

**四、甲方的权利和义务**

1.就近免费提供水源、电源等设施

2.及时向乙方支付养护管理报酬

3.每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法,对乙方养护质量进行考核验收

4.协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便

**五、乙方的权利和义务**

1.严格按照双方确认的养护管理质量标准进行绿化养护，确保质量

2.养护期内因乙方材料、技术引起的质量问题，应尽快无偿修复

3.乙方应教育所属员工注意安全，确保不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素所造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任和损失。

4.文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清。

**六、合同总价款及付款方式**

**合同总价款：本合同总价款为¥ 元（人民币 元整），本合同总价包含所有人工费及税费等。乙方不再另外收费。**

**付款方式：合同签订生效后，甲方每半年支付一次承包费，每次支付合同总价款的50%(合同效期内共支付2次)，如养护期限内乙方未按合同履约，甲方将酌情扣罚（由总务科界定并知会乙方），乙方在合同签订后3个工作日内进入养护管理工作岗位。**

**七、合同期限内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。**

**八、违约责任**

1.对供应商不按规定履行义务，虚假承诺或严重不负责任的，或转包、分包服务项目的，乙方应向甲方支付合同总价30%赔偿金，甲方可在应支付的款项中扣除此笔赔偿金。

2.甲方未能按照合同约定履行义务或因甲方其他原因造成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用。

3.乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

4、任何一方违反约定或法律规定无故解除合同，应向对方支付本合同价款50%的违约金。

九、不可抗力

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

十、合同的变更和终止

除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

十一、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼期间，本合同应继续履行。

十、合同生效及其他

1、本合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字或签章并加盖单位公章后生效。

2、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同条款与本合同具同等效力。

3、本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执一份。（以下无正文）

甲方：（盖章）南京市溧水区人民医院乙方：（盖章）

代表人：代表人：

纳税人识别号：12320124426070487L 纳税人识别号：

开 户 行： 建行溧水支行 开 户 行：

账 号：32001596336050001892 账 号：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约日期：

**第四部分 询价响应文件格式**

1. **本部分内容仅提供格式参考。**
2. **供应商应按照以下文件的要求、格式、内容制作询价文件，并编制目录及页码，混乱的编排导致询价文件被误读或查找不到，后果由供应商承担。**
3. **所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。**
4. **供应商提交的材料不予退还。**
5. **全部文件应按供应商须知以及前附表中规定的语言和份数提交。**

**询价文件应按照询价文件格式逐项填写，无相应内容可填的项应填写“无”“未测试”“没有相应指标”等明确的回答文字。**

**格式一、询价申请及声明格式**

**询价申请及声明**

致：南京市溧水区人民医院

根据贵方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）询价邀请，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表询价人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（询价人名称），提交询价文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、**我们的资格条件完全符合政府采购法和本次询价要求**，我们同意并向贵方提供了与询价有关的所有证据和资料。

2、按询价要求，我们的询价单项报价为 元/㎡，总报价为（大写） 元人民币。

3、我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交询价文件后，**不对询价文件本身提出质疑**。否则，属于不诚信和故意扰乱政府采购活动行为，我们将无条件接受处罚。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本询价文件，并在规定的询价有效期期满之前均具有约束力。

5、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的时间完成服务的启动/集成、调试等服务，交付采购人验收、使用。

6、我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者交易中心恶意串通、决不向采购人、交易中心工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

7、与本询价有关的正式联系方式为：

地址：

电话：

供应商授权代表姓名（签字）：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**格式二、报价单**

**报价单**

**项目名称： 货币单位：人民币**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单价(元) | 总价(元) |
| 1 |  |  |  |
|  | 合计（人民币大写） | | |

分项报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 平方米 | 单价(元/㎡) | 总价(元) |
| 1 |  |  |  |  |
|  | 合计（人民币大写） | | | |

1、供应商报的单价为含税全包价，包括了供应商完成本项目所需的一切工作内容而发生的直接费用、间接费用、其他费用、税金等全部费用和供应商要求获得的利润以及应该由供应商承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。成交后不能在成交价之外加收任何费用。

2、供应商应认真阅读“第二部分项目内容”，理解全包价的含义。

3、本询价报价为固定总价合同，结算时不再调整；此价格包含所有税费、人员、材料、设备等费用，没有任何附加费用。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

报价人名称（盖章）：

日期：

**格式三、法定代表人/负责人授权委托书**

致：南京市溧水区人民医院

兹授权 同志，为我方代理人，其权限是：全权代表我方参与全权代表我方参与南京市溧水区人民医院 (项目名称) 报价响应及相关活动，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交任何补充承诺。

授权单位： （盖章） 法定代表人： （签名）

有效期： 年 月 日 至 年 月 日

附：

代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 联系方式：

|  |  |
| --- | --- |
| 代理人身份证复印件（正面） | 代理人身份证复印件（反面） |

格式四、资格证明文件（参照《第一部分和第二部分内容》）

**格式五、服务条款响应/偏离表**

(**根据第三部分《采购需求》服务条款的内容填写**，必须点对点应答。 询价人不能简单照搬照抄服务条款内容，必须作实事求是的响应。)

询价编号：**LSRY-ZB2021-Z024**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 询价文件服务条款 | 询价人服务响应 | 符合/正偏离/负偏离 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

询价人：（加盖公章）

法定代表人或其委托受托人签字：

日期：

**格式六、商务条款偏离表格式**

**商务条款偏离表**

(**根据第三部分《采购需求》商务条款的内容填写**，必须点对点应答。 询价人不能简单照搬照抄服务条款内容，必须作实事求是的响应。)

| 项目名称： | | | | 项目编号：**LSRY-ZB2021-Z024** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 询价文件条目号 | 询价文件要求的商务条款 | 询价响应 | | 偏离 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

供应商名称：（盖章）

法定代表人或法定授权人签字：

时间： 年 月 日

填表说明：

1、询价人对询价文件《**商务条款**》进行确认时，有偏差或者提出修改要求的条款必须在上表中填写，同时在“说明”栏中注明是正偏离还是负偏离。

2、对《商务条款》没有偏差和修改要求的，可以不填写，采购人将视作认同。但必须提供此表签字加盖公章。

格式七、企业人员构成及设备清单

格式八、供应商已完成项目清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目金额（元） | 采购方名称 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| ··· |  |  |  |

格式九、供应认为应当提供的其他资质

**格式十、无重大违法记录声明格式**

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**（原件）**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前三年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

询价人: (盖章)

法定代表人（委托受托人）签字:

日期: 年 月 日

**格式十一、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明**

（原件）

致：南京市溧水区人民医院

我公司郑重声明：具备履行编号为询价项目 （项目名称）合同的设备和专业技术能力。

特此声明！

询价人名称：（盖章）

法定代表人（或授权委托人）签字：

日期： 年 月 日

***本声明之后请附上询价人公司简介，如果询价人为产品经销商的，还需附上产品制造商公司***